

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 И.И 310/17

Дана 10.03.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 И.И-310/2017 извршног повериоца РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЧИЈИ ЈЕ СЛЕДБЕНИК МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ, Београд, ул. немањина бр. 22-26, МБ 17855140, ПИБ 108508191, број рачуна 840-1305721-19 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника **Томислав Јовичић, Козарица, ул. Козарица бб, ЈМБГ 2808961773436**, дана 10.03.2025. године доноси

**З А К Љ У Ч А К**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника **Томислав Јовичић, Козарица, ул. Козарица бб, ЈМБГ 2808961773436** и то:

- катастарска парцела број 1025/3, шума 6. класе, потес Главица, површине 56а 88м2, уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника 1/1

- катастарска парцела број 1098/3, њива 5. класе, потес Прњавор, површине 1ха 78а 69м2, уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника ( по налазу и мишљењу вештака парцела је под нагибом; део парцеле је узоран; парцела је правилног облика)

- катастарска парцела број 1099, воћњак 3. класе, потес Прњавор, површине 32а 34м2, уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника ( по налазу и мишљењу вештака парцела је под нагибом и узорана, налази се у атару села Каона; нема воћњака)

- катастарска парцела број 1101, ливада 5. класе, потес Прњавор, површине 1ха 58а 47м2, уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника ( по налазу и мишљењу вештака парцела има добар приступ, налази се у атару села Каона, има благ нагиб; на парцели је ливада )

- катастарска парцела број 1102/1, шума 4. класе, потес Прњавор, површине 32а 99м2, уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника

**II** Јавном извршитељу није познато да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком 130 ИИ 310/17 од 30.01.2025. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну вредност непокретности из става I тако да она износи:

- катастарска парцела број 1025/3, шума 6. класе, потес Главица, површине 56а 88м2, уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника 1/1– **1.400,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 30.01.2025. године износи – 164.017,98 динара** с тим да на **другом електронском** **јавном надметању** **почетна цена износи 82.008,99 динара** што представља 50% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 1098/3, њива 5. класе, потес Прњавор, површине 1ха 78а 69м2, уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника ( по налазу и мишљењу вештака парцела је под нагибом; део парцеле је узоран; парцела је правилног облика ) – **8.000,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 30.01.2025. године износи – 937.245,60 динара** с тим да на **другом електронском** **јавном надметању** **почетна цена износи 468.622,80 динара** што представља 50% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 1099, воћњак 3. класе, потес Прњавор, површине 32а 34м2, уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника ( по налазу и мишљењу вештака парцела је под нагибом и узорана, налази се у атару села Каона; нема воћњака) – **1.300,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 30.01.2025. године износи – 152.302,41 динара** с тим да на **првом електронском** **јавном надметању** **почетна цена износи 76.151,21 динара** што представља 50% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 1101, ливада 5. класе, потес Прњавор, површине 1ха 58а 47м2, уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника ( по налазу и мишљењу вештака парцела има добар приступ, налази се у атару села Каона, има благ нагиб; на парцели је ливада ) – **7.000,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 30.01.2025. године износи – 820.089,90 динара** с тим да на **другом електронском** **јавном надметању** **почетна цена износи 410.045,00 динара** што представља 50% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 1102/1, шума 4. класе, потес Прњавор, површине 32а 99м2, уписана у лист непокретности број 351 КО Каона, у својини извршног дужника – **1.000,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 30.01.2025. године износи – 117.155,70 динара** с тим да на **другом електронском** **јавном надметању** **почетна цена износи 58.578,00 динара** што представља 50% од утврђене вредности непокретности

**IV Продаја ће се обавити** усменим јавним надметањем, а **друго** надметање ће се одржати **дана: 09.04.2025. године, у\_10.00\_часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Владе Јовановића бр. 49/1, стан бр.1, Шабац.**

**V** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10%** **oд утврђене тржишне вредности непокретности** из става III овог закључка, уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 И.И 310/17“. **Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања.** Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VI** Понудилац (купац) је дужан да цену по којој му је додељена непокретност положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број:**160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, **у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.**

**VII** Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретности под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**VIII** Сходно чл. 186. Закона о извршењу и обезбеђењу извршни поверилац и извршни дужник могу да се споразумеју о продаји непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

**IX** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да разгледају предметне непокретности дана 02.04.2025. године од 09.00 до 11.00 часова.

**X** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и електронској огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs)и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ** ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

**ЛЕКУ**:

Против овог закључка није -------------------------------------

дозвољен приговор

Мирко Ратковић